

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B
10 000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 26256621275
GSM: +385 (0)99 / 252-00-99
E-mail: zalbini@protonmail.com
Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

U Zagrebu, 28. kolovoza 2023. g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-814/2022

Stečajni dužnik:

ŠUMA GM d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu,
Bosiljevska 45, OIB: 27622464348, upisano u registarski
uložak MBS: 080919386, pri Trgovačkom sudu u Zagrebu

Bivši zakonski zastupnik Dužnika:

GORAN MATIJEVIĆ iz Strmeca, Ulica sviba 16, OIB:
50179808261, zastupan po Željku Albiniju, odvjetniku u
Zagrebu, Gračanska cesta 91B.

DOPUNA OČITOVANJA NA IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA OD 23. SVIBNJA 2023. G.

**A/ Bivšeg zakonskog
zastupnika Dužnika**

- 1x Naslovu e-kom, 1x izravno
stečajnoj upraviteljici Lidiji
Šimunović

B/ Prilozi:

- dokumentacija kao u podnesku

I/ Naslov je dana 10.05.2023.g. na službenim stranicama e-Oglasna ploča u postupku, gornji poslovni broj, objavio Izvješće stečajne upraviteljice od 10.05.2023.g. s prilogima. Bivši zakonski zastupnik se na navedeno Izvješće pisano očitovao dana 23. svibnja 2023.g.

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B
10 000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 26256621275
GSM: +385 (0)99 / 252-00-99
E-mail: zalbini@protonmail.com
Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

II/ Ovim putem Bivši zakonski zastupnik Dužnika dopunjuje svoje očitovanje u točki Ad. 2. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE, i to u odnosu na Pokretnine u vlasništvu Dužnika te u odnosu na Tražbinu prema društvu MD ŠUMARSTVO s posebnim naglaskom na osiguranje navedene tražbine Predbilježbom založnog prava, na način kako slijedi:

1. Pokretnine u vlasništvu Dužnika.

Kao što je navedeno i u samom Očitovanju od 23.05.2023.g., Dužnik u vlasništvu **nema pokretnine**, a što je razvidno iz Uvjerenja o vlasništvu vozila izdanog od strane Centra za vozila Hrvatske d.d. od 3.5.2023.g.

S tim u vezi, Bivši zakonski zastupnik Dužnika ovim podneskom dopunjuje Očitovanje od 3.5.2023.g., na način da dostavlja dodatnu dokumentaciju kojom potvrđuje svoje navode, i to:

- Potvrda o prezetim vozilima za uništenje od 03.05.2021.g. izdana od društva ZLAJA METALI d.o.o. za otkup i prodaju sekundarnih sirovina, sa sjedištem u Dardi, Ulica Jablanova 3, OIB: 10046639123, za 15 vozila prethodno u vlasništvu Dužnika.
- Računi izdani od društva Otkupna stanica Metali, sa sjedištem u Zagrebu, Krivajska 19, OIB: 93856558197, i to: Račun 100-PJ1-1 od 30.03.2018., Račun 444-PJ1-1 od 26.11.2018. iz kojih je razvidno da je Otkupna stanica Metali preuzela rasuti otpad koji je nastao od prikolica, odnosno da je zbrinula sekundarne sirovine pokretnina u vlasništvu Dužnika.
- Izjava bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika od 17.06.2023. kojom izjavljuje da je društvo Otkupna stanica Metali od Dužnika preuzelo dio pokretnina koji se odnosi na rasuti otpad nastao od prikolica.

Dokaz: Potvrda o prezetim vozilima za uništenje od 03.05.2021. – Prilog 1
Račun 100-PJ1-1 od 30.03.2018. – Prilog 2
Račun 444-PJ1-1 od 26.11.2018. – Prilog 3
Izjava od 17.06.2023. – Prilog 4

2. Tražbina prema društvu MD ŠUMARSTVO d.o.o.

Kao što je prethodno navedeno u Očitovanju od 23.05.2023.g., Dužnik je tražbinu prema društvu MD ŠUMARSTVO d.o.o. ustupio naplatnim pravnim poslom s trećom osobom značajno prije otvaranja stečajnog postupka, a sve obzirom da je ista bila nenaplativa.

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B
10 000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 26256621275
GSM: +385 (0)99 / 252-00-99
E-mail: zalbini@protonmail.com
Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

Dužnik je imao dospjelo nenamireno potraživanje prema društvu MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, te je na nekretninama istog društva upisao predbilježbu založnog prava.

Dužnik je temeljem odredbe čl. 252. Zakona o trgovačkim društvima donio poslovnu prosudbu da je tražbina nenaplativa ili naplativa samo u bagatelnom iznosu, a postupci naplate bi predstavljali značajan financijski teret za Društvo.

Tražbinu je dužnik osporio gotovo u cijelosti, a očigledno je slijedio stečaj društva MD ŠUMARSTVO d.o.o. (ranije: „Roko promet“ d.o.o.), i u trenutku ustupa isto je bilo u dugotrajnoj blokadi, s pasivom koja je značajno premašivala aktivu, negativnim kapitalom i likvidnošću te nizom (po saznanju podnositelja preko 10) kaznenih prijava koje su podnesene protiv direktora.

Tako je Dužnik Tražbinu, zajedno sa predbilježbom založnog prava kao osiguranjem Tražbine prenio na društvo INTERNATIONAL GRAIN TRADING d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Petrovaradinska ulica 5B, OIB: 90364031256 (dalje: „Novi vjerovnik“), i to Ugovorom o cesiji sklopljenim dana 13. prosinca 2021. g. i Aneksom 1. Ugovora o cesiji od 1. rujna 2022. g.

Cijeneći sve gore navedeno, Istim Ugovorom o cesiji Tražbina je utvrđena kao **teško naplativa, odnosno nenaplativa**, te je iz tog razloga **određena i diskontna naknada**, sve sukladno Aneksu 1. Ugovora o cesiji od 1. rujna 2022. g.

Obzirom na to da je Dužnik prije sklapanja navedenog pravnog posla predvidio da će se Tražbina teško naplatiti, a uzevši u obzir velike troškove naplate te dugotrajnost postupka naplate s Novim vjerovnikom je ugovorio pravičnu tržišnu naknadu za prijenos Tražbine posebno ugovarajući fiksni, varijabilni i uvjetni dio naknade.

Nenaplativost tražbine će se dodatno potvrditi i u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-2743/2021 (dalje: „Stečajni postupak MD ŠUMARSTVO“), kako slijedi:

a. Razlučno kao pravo na odvojeno namirenje na nekretninama Md Šumarstva ne postoji.

Razlučno pravo koje se navodi u samom Izvješću u naravi **nije razlučno pravo** jer je u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu društva MD ŠUMARSTVO, i to na sljedećim nekretninama:

- nekretnine upisane u zk.ul. 1009, k.o. Munjava, i to:

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B
10 000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 26256621275
GSM: +385 (0)99 / 252-00-99
E-mail: zalbini@protonmail.com
Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

- k.č.br. 750/2, ORANICA površine 366 čhv,
- k.č.br. 751/2, KUĆA, DVORIŠTE I NEPLODNO U KOSTELIĆI, površine 119 čhv,
- k.č.br. 752, VRT KOD KUĆE U MJESTNOJ RUDINI, površine 81 čhv,

ukupne površine 566 m² (dalje: „Nekretnina 1“).

- nekretnina upisana u zk.ul. 1134, k.o. Carevo polje, i to:
 - k.č.br. 1585, LIVADA U STRAN U DRAGAMA, površine 2 jutra i 1328 čhv,

ukupne površine 2 jutra i 1328 čhv (dalje: „Nekretnina 2“)

- nekretnina upisana u zk.ul. 1188, k.o. Carevo polje, i to:
 - k.č.br. 1584/2, LIVADA STRAN U DRAGAMA, površine 1 jutro i 262 čhv,

ukupne površine 1 jutro i 262 čhv (dalje: „Nekretnina 3“)

- nekretnine upisane u zk.ul. 633, k.o. Vajin vrh, i to:
 - k.č.br. 1142, ORANICA UZ PUT U VAJINVRHU, površine 729 čhv,
 - k.č.br. 1146, ORANICA SLOGI U VAJINVRHU, površine 354 čhv,
 - k.č.br. 1171, ORANICA DOLAK U VAJINVRHU, površine 306 čhv,
 - k.č.br. 1179, ORANICA POD KUĆOM U VAJINVRHU, površine 361 čhv,

ukupne površine 1750 čhv, (dalje: „Nekretnina 4“),

kao osiguranje tražbine **upisana samo predbilježba založnog prava**, i to temeljem Rješenja o osiguranja Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl. br. 7 Ovr-10/2020-2 od 10.01.2020. g., a radi osiguranja novčane tražbine društva Dužnika u iznosu od 1.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama kako je to navedeno na str. 4. Očitovanja.

Ističe se da je predbilježba založnog prava određena temeljem bjanko zadužnice kao ovršne isprave izdane na apoen od 1.000.000,00 kuna, ali navedeni iznos ne predstavlja tražbinu prema društvu MD ŠUMARSTVO d.o.o., a što je jasno vidljivo i iz prijave tražbine u stečajnom postupku navedenog društva posl.br. St-2743/2021 TS Zagreb, SS Karlovac iz koje jasno proizlazi visina tražbine, što je uostalom i javni podatak.

Drugim riječima, s obzirom na to da je upisana samo predbilježba založnog prava, odnosno da navedena predbilježba nikada nije opravdana da bi kao takva predstavljala uknjižbu založnog prava, u diobi kupovnine na Nekretninama MD ŠUMARSTVA namirenje će pripasti stečajnim dužnicima navedenog društva, a ne vjerovniku Tražbine.

ODVJETNIK ŽELJKO ALBINI

Gračanska cesta 91 B
10 000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 26256621275
GSM: +385 (0)99 / 252-00-99
E-mail: zalbini@protonmail.com
Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR26 234 000 911 605 317 20

b. Razlučno pravo nije preispitano.

Nadalje, u Stečajnom postupku MD ŠUMARSTVO **prijavljeno razlučno pravo nikada nije preispitano.**

S obzirom na to da je na nekretnina upisana samo predbilježba založnog prava, na ročištu vjerovnika na kojem su se ispitivale prijavljene tražbine bilo je potrebno ispitati, odnosno nesporno utvrditi da predbilježba založnog prava nije i ne može predstavljati valjanu pravnu osnovu razlučnog prava na način da upisani založni vjerovnik (sada Novi vjerovnik) može iz prodaje nekretnine. isključiti do visine iznosa svoje tražbine druge stečajne vjerovnike od namirenja iz vrijednosti nekretnina na kojima je upisana samo predbilježba založnog prava.

c. Vrijednost nekretnina u vlasništvu društva MD ŠUMARSTVO je izrazito mala te kao takva ne bi bila dostatna za namirenje niti minimalnog dijela cedirane Tražbine.

U Stečajnom postupku MD ŠUMARSTVO od strane Financijske agencije je dostavljena procjena nekretnina u vlasništvu dužnika, a koju vrijednost je prihvatio i Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Zaključcima posl. br. St-2743/2021-112, 113, 114, od 31. siječnja 2023. g., kako slijedi:

- Nekretnina 2 u vrijednosti 8.386,55 EUR,
- Nekretnina 3 u vrijednosti 3.448,71 EUR,
- Nekretnina 4 u vrijednosti 1.670,76 EUR.

Dokaz: Uvid u spis – stečajni postupak MD ŠUMARSTVO – St-2743/2021, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Dakle, ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu društva MD ŠUMARSTVO iznosi 13.485,01 EUR. Sukladno odredbi čl. 102. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22.), kao i navedenih zaključaka Trgovačkog suda u Zagrebu, minimalna cijena po kojoj se nekretnine mogu prodati na prvoj dražbi iznosi 3/4 utvrđene vrijednosti (10.113,77 EUR), dok na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi samo 0,13 EUR, što uzevši u obzir troškove postupka ne bi bilo dostatno za namirenje niti minimalnog dijela cedirane Tražbine.

III/ **Slijedom svega navedenog, ističe se da Dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao naplative imovine, a što je jasno i dokazano gore navedenom dokumentacijom.**

GORAN MATIJEVIĆ
zastupan po: